



# LEIEKONTRAKT FOR SANDVIK CAMPING

Følgende leiekontrakt er i dag inngått mellom Sandvik Camping (heretter kalt Utleier) og

Navn ..... (heretter kalt Leietaker):

Adresse ..... Telefon: .....

..... Mobil: .....

E-post .....

Plass nr på den leide plassen (se faktura) .....

## 1. LEIEOBJEKTET – ANVENDELSE

Leieforholdet omfatter plass for campingvogn/husvogn på anvist sted på Sandvik Camping.

Vognen skal hovedsakelig benyttes av eier. Se ordensreglement punkt 9.

Leietaker har rett til parkering av en bil på tildelt plass og til kortvarig parkering på felles parkeringsplasser.

## 2. LEIEFORHOLDESTS VARIGHET

Avtale om leie av camping/husvogn plass inngås for ett år om gangen. Avtalen starter 1. april hvert år og opphører 31. mars hvert år. Hver av partene kan si opp leiekontrakten med minst en måneds skriftlig varsel til opphør. Dersom leiekontrakten ikke sies opp skriftlig innen 1. mars, skal den anses som fornyet for det påfølgende år på samme vilkår.

Leieforhold som inngås i et kalenderår, løper til 31. mars med samme rett til fornyelse som i avsnittet ovenfor.

**Sesongen er fra 1. mai til 30. september**, men alle har mulighet til og bruke vogna utenom sesong, vann kan hentes i pumpehusene.

## 3. LEIESUM

Den årlige leiesum blir fastsatt av Utleier hvert år.

Utleier fakturerer leiesummen med forfall ca 1. april hvert år.

## 4. VANN, STRØM

Vann blir satt på når det ser ut for at kulda har gitt seg. Normalt er det vann fra medio April til medio oktober. Sanitæranlegget blir åpnet til påske. (Ved veldig tidlig påske må dette vurderes pga. fare for frost)

Utgifter til elektrisitet er ikke inkludert i leiesummen. Utleier fakturerer leietaker i h.h.t faktisk forbruk.

Strømmåleren blir lest av i feb. mnd. hvert år. Leietaker skal påse at strømkabel (min. 2x2,5 mm<sup>2</sup>+jord) fra tilkoblingsboks og til inntaket i vognen er hel, i hel lengde og i forskriftsmessig stand. Støpsel og stikkontakt må også være forskriftsmessig. **DETTE ER VIKTIG.**

Utleier har ikke ansvar for eventuelle jordfeil om feilen befinner seg utenom selve koblingsskapet.

## 5. LEIETAKERS PLIKTER

Leietaker skal holde den leide plass godt vedlikeholdt.

Vedlikehold omfatter bl.a. ettersyn og ordinært vedlikehold av:

- Campingvognen/husvognen
- Eventuelle anlegg eller innretninger på den leide plass
- Strømkabler og eventuelle kabler, ledninger eller slanger som en selv har satt opp
- Alle vogner må ha fungerende røykvarsler og min. 6 kg brannslukningsapparat.
- Stoppekran for vann
- Gress og busker (som en selv har plantet eller tidl. eier) rundt vognen klippes av leietaker

Leietaker skal behandle den leide plass med tilbørlig aktsomhet. Leietaker plikter å erstatte all skade utover vanlig slitasje som skyldes uaktsomhet fra en selv eller noen en har gitt adgang til plassen.

Leietaker må overholde ordensreglementet for Sandvik Camping og brudd på dette kan være oppsigelsesgrunn.

#### 6. UTLEIERS PLIKTER

Utleier plikter å stille den leide plass til rådighet for leietaker til avtalt tid og i avtalt stand.

Utleier plikter å gi leietaker tilgang til vann, tilkoblingspunkt for strøm, samt tilkobling til renovasjonsnett mot en engangssum.

Det til en hver tid gjeldende reglement plikter Utleier å sette opp på sanitærbygget (oppslagstavle)

Ved endringer i reglement kunngjøres dette på [www.Sandvikcamping.no](http://www.Sandvikcamping.no) eller i info. skriv som blir sendt ut med faktura hvert år.

Rengjøring av sanitæranlegget.

#### 7. BYGGING PÅ CAMPINGPlassen

Dersom Leietaker ønsker å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som for eksempel terrasser, levegg med tak, levegg, skal skisser forelegges Utleier for forhåndsgodkjennelse før noe arbeid igangsettes.

Leietaker er selv ansvarlig for å innhente eventuelle offentlige godkjenninger og for at offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven, følges.

Det til enhver tids gjeldende regelverk for bygging på Sandvik Camping skal følges. Se [www.Sandvikcamping.no](http://www.Sandvikcamping.no) eller henvendelse til Utleier.

I følge Tysvær kommune skal byggverk på campingplassen ha diskré og landskapsvennlige farge.

#### 8. FORBUD MOT FREMLEIE OG OVERDRAGELSE

Fremleie eller overdragelse av leiekontrakten er ikke tillatt uten Utleiers forhånds samtykke.

Dersom vognen selges på plass skal Utleier ha en avgift på 5% av den totale salgssummen. Min. 3000,- før overdragelsen godkjennes.

- Utleier er den første som skal informeres om et eventuelt salg.
- "Falleferdige" vogner tillates ikke solgt med fast plass.
- All skyldig leie og strøm skal være betalt før salg.
- Før salg skal vogn med utstyr (plattning/terrasse) være godkjent etter bygg- og branntekniske kravene

#### 9. MISLIGHOLD

Dersom denne kontrakt, ordensreglement for Sandvik Camping vesentlig eller gjentatte ganger misligholdes av Leietaker eller av de som bor i vognen, kan leiekontrakten sies opp med øyeblikkelig virkning.

#### 10. TVISTER

Twister mellom partene om forståelsen eller gjennomføringen av nærværende avtale, skal søkes løst ved forhandlinger. I den utstrekning partene ikke blir enige, skal saken avgjøres etter norsk rett for de alminnelige domstoler i den rettskrets hvor eiendommen har verneting.

Sted.....

Sted.....

Dato.....

Dato.....

Navn.....

Navn.....

Leietaker

For Utleier